

ESTRATTO SU

DELIBERAZIONE

n. 63

data **05 dicembre 2017**



COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

Approvazione progetto di variazione della destinazione d'uso di un immobile da civile abitazione in attività artigianale con ampliamento dei volumi in variante al PRG in C/da Tobia fg. 64 p.lle nn. 577 - 578 : Ditta Trinity Sposi di Barbara Miriam.

RISERVATO ALLA RAGIONERIA

BILANCIO _____

MISS. _____ PROG. _____

TIT. _____ MACR.AG. _____

CAP. N. _____

ATTO N. _____

RISERVATO AL SETTORE PROPONENTE

SETTORE n. 04

Repertorio n. 05

data 17.10.2017

RISERVATO SEGRETERIA GENERALE

PROPOSTA

N° 23

data 20.10.2017

L'anno Duemiladiciassette il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 19.30 nella residenza Municipale, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di I^ convocazione, il Consiglio Comunale, con l'intervento dei Signori:

| N. | COGNOME E NOME | PRES. | ASS. |
|----|-------------------------|-------|------|
| 1 | ALBIOLO GIOACCHINO | X | |
| 2 | TRANCHINA SALVATORE | | X |
| 3 | LO BAIDO GIUSEPPE | | X |
| 4 | GIOIOSA FRANCESCO | | X |
| 5 | LO BAIDO MAURO | | X |
| 6 | GOVERNANTI SALVATORE | X | |
| 7 | D'AMICO VITO | X | |
| 8 | CATALANO GIOACCHINO | | X |
| 9 | PRUSSIANO ANDREA | X | |
| 10 | AIELLO FILIPPO | X | |
| 11 | MOTISI MARIA GRAZIA | | X |
| 12 | GUIDA ROSETTA | | X |
| 13 | LO IACONO LEONARDO | X | |
| 14 | RAPPA SALVATORE | | X |
| 15 | AMOROSO CALOGERO | | X |
| 16 | RICUPATI GIANLUCA | X | |
| 17 | CHIMENTI MICHELE | | X |
| 18 | D'ORIO GIUSEPPA | X | |
| 19 | RUSSO ERSILIA | X | |
| 20 | SOLLENA PIETRO | X | |
| 21 | SPECIALE VALENTINA RITA | X | |
| 22 | LO IACONO FRANCESCO | X | |
| 23 | BONNI' GIUSEPPE | X | |
| 24 | PRAINITO GIOVANNI | X | |
| 25 | PONZINI ANNA | X | |
| 26 | BARBICI GIUSEPPE | X | |
| 27 | RAPPA ELEONORA | | X |
| 28 | BILLECI GIOVANNI | X | |
| 29 | DI TRAPANI VITO | X | |
| 30 | DEGAETANO NICOLA | | X |

18

12

Presiede il Cons. Aiello Filippo nella qualità di Presidente del Consiglio e partecipa il Segretario Generale del Comune D.ssa Antonella Spataro. Scrutatori i Consiglieri : Prainito G. - Ponzini A. - Speciale V.R..

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. n.10/91, propone l'adozione della seguente Deliberazione di cui attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza avente per oggetto: "Approvazione progetto di variazione della destinazione d'uso di un immobile da civile abitazione in attività artigianale con ampliamento dei volumi in variante al PRG in C/da Tobia fg. 64 p.lle 577-578: Ditta Trinity Sposi di Barbara Miriam".

Premesso:

- Che in data 26/01/2016, prot. n. 2016.F01.90047.12507, la ditta TRINITY SPOSI di Barbara Miriam con sede in Partinico Via Mattarella snc ha avanzato istanza allo Sportello Unico di questo Comune per cambio d'uso e ampliamento di un immobile in attività artigianale (prodotti sartoriali settore abiti da sposa) nella C/da Tobia lungo la S.P. n. 63/bis in catasto al foglio 64 partt. 577-578 nel Comune di Partinico (all.1);
- Che per tale cambio d'uso e ampliamento la ditta ha richiesto l'attivazione delle procedure semplificate dello Sportello Unico per le Attività Produttive, in esecuzione dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 che, nel caso in cui lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o non contenga aree sufficienti, prevede l'istituto della convocazione della Conferenza di Servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinques della legge 7/08/90, n. 241 in seduta pubblica per l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente;
- Che, a tal fine, si è provveduto ad acquisire l'attestazione del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio da cui si evince che lo strumento urbanistico vigente non presenta aree disponibili per impianti industriali e artigianali innocui in quanto sature (all.2);
- Che, sulla scorta dell'attestazione fornita dal Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio, il Responsabile del SUAP Comunale ha indetto i lavori della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art 14, Legge 241/90 e s.m.i., finalizzata all'adozione della decisione conclusiva sulla domanda in oggetto i cui lavori sono iniziati il 16/05/2016 ed ultimati il 21/09/2016;

Considerato:

- Che non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti portatori di interessi diffusi.
- Che in sede di Conferenza di Servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri (all. 3):

| Parere espresso | Ente di competenza |
|---|---|
| Favorevole acquisito in data 12/05/2016 (verb. n° 1 conferenza di servizi) | A.S.P. Distretto di Partinico |
| Determine dirigenziali n. 181 e 182 del 27/05/2016 (verb. n. 2 conferenza di servizi) | Provincia Regionale di Palermo |
| Favorevole acquisito in data 29/06/2016 nota prot. n. 127210 (verb. n° 2 conferenza di servizi) | Ufficio del Genio Civile di Palermo |
| Favorevole acquisito in data 19/07/2016 (verb. n° 2 conferenza di servizi) | Resp.le Settore STAP Comune |
| Favorevole acquisito in data 21/09/2016 (verb. n° 3 conferenza di servizi) | Resp.le Settore Ambiente Comune |
| Parere favorevole della Regione acquisito agli atti della conferenza di servizi notificato a questo Comune con nota prot. n. 19557 del 13/10/2016 | Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Palermo |

- Che in data 21/09/2016 Verbale n.3 la Conferenza di Servizi si è conclusa positivamente con assenso unanime sulla richiesta presentata i cui parametri urbanistici ed edilizia vengono quivi riportati:

| | | | |
|--|---------|----------|------------------|
| Superficie del lotto | mq. | 5.322,00 | |
| Volumetria esistente | mc. | 1.568,16 | |
| Volumetria da realizzare | mc. | 1.281,50 | |
| Volumetria complessiva | mc. | 2.849,66 | |
| Indice di densità fondiaria | mc./mq. | 0,54 | |
| Superficie da destinare a parcheggio pertinenziale (art. 18 L. n. 765/67, mod. L.122/89) | mq. | 285 | 1/10 di 5.849,66 |
| Superficie da destinare a parcheggio o a verde pubblico (art. 5 D.I. n.1444/68 P.to 1) | mq. | 532,20 | |
| Superficie destinata a parcheggio pertinenziale di progetto | Mq. | 314 | |
| Superficie destinata a parcheggi pubblici | Mq. | 542,00 | |
| Superficie totale delle aree di parcheggio | Mq. | 856 | > 817,20 |
| Altezza max | ml. | 3,70 | |
| Distacchi dai confini min. | ml. | 5,10 | |
| Distacchi stradali min. | ml. | 12,05 | |
| Stradali min. | ml. | 28,00 | |

- Che l'assenso unanime all'approvazione dell'insediamento produttivo, in variante allo strumento urbanistico vigente, è limitato al tipo di attività proposta (insediamento produttivo artigianale) e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive d'interesse generale. Pertanto, il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere trascritto nel titolo abilitativo all'edificazione;
- Che l'esito della conferenza di servizi comporta la variazione dello strumento urbanistico previa approvazione del Consiglio Comunale al quale compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di aspetto urbanistico del proprio territorio;
- Che, con nota prot. n° 4483 del 05/04/2016, è stata trasmessa la copia del progetto presso l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento Ambiente per l'attivazione della procedura di esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (all. 4);
- Che in data 04/08/2017 con nota prot. n. 14474, L'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Unità di Staff 2 - ha notificato il Decreto Assessoriale n. 252/GAB del 01/08/2017 per effetto del quale il progetto di ampliamento della struttura de qua è da escludere dalla valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D. Lgs. n.152/2006 (all.5);
- Che il provvedimento di esclusione è stato pubblicato sul sito web istituzionale di questo Comune dal 06/09/2017 oltre che all'Albo Pretorio elettronico dal 06/09/2017 al 21/09/2017 giusto certificato prot. n. 2609 del 22/09/2017 (all. 6);
- Che i progetti di variante allo strumento urbanistico devono essere depositati, ai sensi dell'art.3 della l.r. n. 71/78, presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per venti giorni consecutivi e che l'avvenuto deposito deve essere reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, anche mediante pubblicazione di avviso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e su almeno un quotidiano a diffusione regionale e che fino a dieci giorni dopo la scadenza del periodo di pubblicazione chiunque può presentare osservazioni;
- Che, pertanto, i verbali di Conferenza di servizi con le determinazioni conclusive, nonché i relativi allegati, sono stati sottoposti a procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 71/78, mediante pubblicazione dell'avviso nella GURS n. 37 parte seconda e terza del

09/12/2016 e su Sicilia Live del 09/12/2016, nonché mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e mediante manifesti murali (all.7);
Vista l'attestazione dell'Ufficio Albo Pretorio in data 08/02/2017 dalla quale risulta che l'avviso di deposito è stato pubblicato dal 09/12/2016 al 07/02/2017, senza opposizioni e/o osservazioni, giusto certificato prot. n. 3816 (all.8);

Visto che il Consiglio Comunale è onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto, a fissare i termini entro il quale devono essere eseguiti i lavori, secondo quanto stabilito al comma 1 dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, decorsi i quali la variante urbanistica, connessa al progetto approvato, deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata, in atto dal vigente Piano Regolatore;

Preso atto:

- Del verbale n° 1 del 16/05/2016
- Del verbale n° 2 del 19/07/2016
- Del verbale n° 3 del 21/09/2017
- Del comma 6/bis dell'art.14 L. 241/90
- Del comma 1 dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010

PROPONE DI DELIBERARE

1. Approvare il progetto di variazione d'uso e ampliamento di un insediamento produttivo artigianale (all.A) in C.da Tobia lungo la S.P. n. 63/bis , in catasto al Foglio 64 Particelle 577-578 presentato dalla ditta TRINITY SPOSI di Barbara Miriam con sede in Partinico Via Mattarella snc, presentato al SUAP il 26/01/2016, prot. n. 2016.S01.90047.12507, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav.A0 Relazione tecnica generale
 - Relazione Tecnica Generale - Integrazione
 - Tav.A03 Stralci Strumenti Urbanistici
 - Tav.B0 Stralcio Planimetrico Catastale
 - Tav.B01 Planimetria Generale Stato di Fatto e progetto con sagome edifici e opere di urbanizzazione
 - Tav.B02 Planimetria generale dei luoghi con indicazione degli edifici di progetto e delle opere di urbanizzazione
 - Tav.B03 Planimetria generale con indicazione degli edifici di progetto (ampliamento, sistemazione esterna e pianta sartoria edificio esistente)
 - Tav.B04 Stralcio Planimetria generale dei luoghi con indicazione dei profili e sezioni edifici di progetto
 - Tav.B05 Planivolumetrico del progetto di ampliamento
 - Tav.B06 Planimetria generale con indicazione dei tracciati del sistema fognario
 - Tav.B07 agg. Planimetria di progetto contenente gli edifici di progetto ed esistenti, distacchi, indici e volumi
 - Tav. C01 Piante Piano Seminterrato, rialzato, secondo e copertura Stato Attuale
 - Tav. C02 Prospetti e sezioni Stato Attuale
 - Tav. C03 Piante Piano Seminterrato, rialzato, secondo e copertura Stato Futuro
 - Tav. C04 Prospetti e sezioni Stato Futuro
 - Relazione Geologica
 - Relazione Idrogeologica
 - Rapporto Preliminare Ambientale
2. Dare atto che la presente approvazione costituisce variazione dello strumento urbanistico e che la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi ed i relativi allegati sono stati

sottoposti a procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art.3 della l.r. n.71/1978 prima dell'entrata in vigore delle modifiche introdotte con l'art.45 della l.r. n.3/2016.

3. Dare atto che il progetto ha già conseguito l'assenso unanime della Conferenza di Servizi indetta ai sensi dell'art.14 della Legge n. 241/90 e s.m.i.
4. Dare atto che la presente approvazione resta condizionata all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto come in premessa dimensionato.
5. Dare atto che i lavori dovranno essere iniziati ed eseguiti secondo le modalità previste dall'art. 15 del D.P.R. n.380/2001 come recepito dall'art.6 della l.r. n.16/2016, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato dovrà intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal PRG.
6. Dare atto che l'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico è limitato al tipo di attività proposta (prodotti sartoriali settore abiti da sposa) con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale. Pertanto il divieto a futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere previsto nel titolo abilitativo edilizio.
7. Dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistico , SUAP e Sportello Europa di curare i successivi adempimenti.

Partinico, li

Il Responsabile del Procedimento

geom. Gerardo La Franca

Vista la superiore proposta, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Partinico, li

Il Responsabile del SUAP

Arch. Anna Maria Rizzo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Estratto n. 63 data 05-12-2017 avente per oggetto: “Approvazione progetto di variazione della destinazione d’uso di un immobile da civile abitazione in attività artigianale con ampliamento dei volumi in variante al PRG in C/da Tobia fg. 64 p.lle 577 – 578 : Ditta Trinity Sposi di Barbara Miriam. ”.

Il Presidente, pone in discussione il punto n. 4 posto all’Ordine del Giorno. Legge il parere favorevole espresso dalla III[^] Commissione Consiliare .

..... OMISSIS DIBATTITO

Consiglieri presenti in aula n.20: Albiolo G. – Lo Baido G. – Lo Baido M. – Governanti S. - D’Amico V. - Prussiano A. - Aiello F. – Lo Iacono L. - Ricupati G. – Chimenti M. - D’Orio G. – Russo E. – Sollena. P. - Lo Iacono F. - Bonni G. - Prainito G - Ponzini A. – Barbici G. - Billeci G. e Di Trapani V. .

Il Presidente, sostituisce in qualità di scrutatore il Cons. Speciale V.R. con Ricupati G. e pertanto gli scrutatori designati sono **Prainito G. – Ponzini A. – e Ricupati G..**
Non avendo nessun Consigliere chiesto di intervenire pone a votazione la proposta in esame.

IL CONSIGLIO COMUNALE

➤ **Vista** la proposta in esame;

➤ **Visto** l’OREL;

✓ **con voti n. 20 favorevoli unanimi :**

✓ *Albiolo G. – Lo Baido G. – Lo Baido M. – Governanti S. - D’Amico V. - Prussiano A. - Aiello F. – Lo Iacono L. - Ricupati G. – Chimenti M. - D’Orio G. – Russo E. – Sollena. P. - Lo Iacono F. - Bonni G. - Prainito G - Ponzini A. – Barbici G. - Billeci G. e Di Trapani V. .*

espressi in forma palese per alzata di mano, accertati e proclamati dal Presidente con l’assistenza degli scrutatori essendo presenti n. 20 Consiglieri ed assenti n. 10 : (*Tranchina S. – Gioiosa F. – Catalano G. - Motisi M.G. . – Guida R. – Rappa S. – Amoroso C. – Speciale V.R. - Rappa E. - e Degaetano N.*)

D E L I B E R A

Di approvare la superiore proposta .

IL PRESIDENTE
F.to Aiello Filippo



IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Albiolo Gioacchino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Antonella Spataro

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91)

- REG. PUBBL. N. _____

Certifico io sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione dell'addetto alla pubblicazione, che copia del presente verbale venne pubblicato il giorno _____ all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il _____;
- E' stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale in data _____;
- E' dichiarata Immediatamente Esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. N. 44/91);
- _____;

Partinico li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Antonella Spataro